

بناء... إرتقاء وعطاء



شركة أبناء عبدالله إبراهيم الخريّف
Abdullah Ibrahim Alkhorayef Sons Co.

مركز تجاري، برج الخريّف

للاستفسار عن الحجز ٠٥٥ ٤٤٩ ٢١٢١
فضلاً التواصل معنا ٠١١ ٤٤٠ ٢١٢١



مشاريع الخريّف العقارية
AIA Real Estate Projects

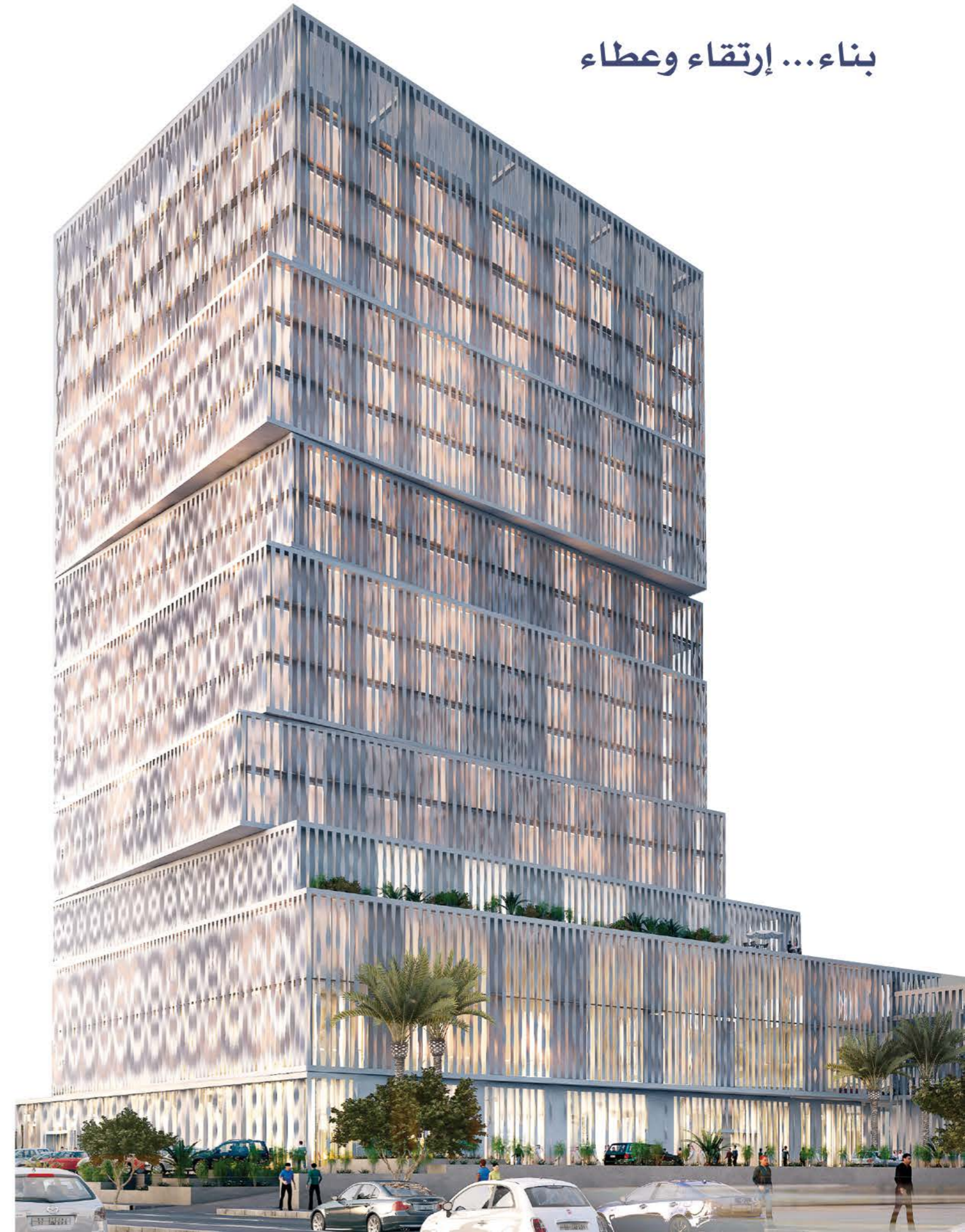
- ١١ برج الخريّف
- ١٢ شقق فندقية، برج الخريّف
- ١٣ مركز تجاري، برج الخريّف
- ١٤ مركز جازان التجاري
- ١٥ مستودعات طريق الخرج
- ١٦ معارض طريق الخرج
- ١٧ مجمع عيشة السكني

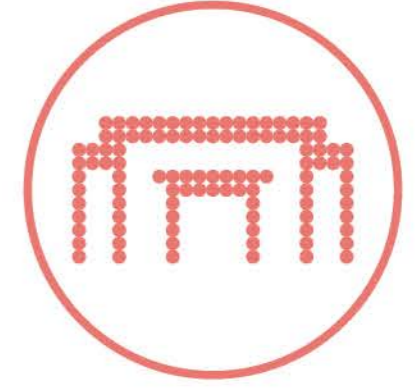
إمسح رمز خريطة الموقع



شركة أبناء عبدالله إبراهيم الخريّف
طريق مكة، حي المؤتمرات، بجانب مبنى قناة العربية
ص.ب. ٢٠٥ الرياض ١١٤١١ المملكة العربية السعودية

ج: +٩٦٦ ٥٦ ٨٨ ٥٥٣٧٥ lease@alkhorayef.com
ت: +٩٦٦ ١١ ٤٤٠ ١٢٣٤ www.aiaRealEstateProjects.com
ف: +٩٦٦ ١١ ٤٤٠ ٩١٠٥ www.alkhorayef.com





مركز تجاري، برج الخريف

طريق الملك فهد، الدمام
إنجاز المشروع في الربع الاخير ٢٠١٧

- مساحة الأرض ٧,٨٠٠ م^٢
- المساحة المبنية ٣٦,٧٧٦ م^٢
- مساحة المركز التجاري ٢٦٠٠٠ م^٢
- عدد الطوابق ٣ طوابق
- عدد المداخل: ٥ مدخل
- عدد المواقف ١٥١ موقف

مواصفات البناء

الأعمال الإنشائية:

- الأساسات: أوتاد خرسانية.
- الأسقف: خرسانية مسبقة الشد بارتفاع ٥ متر.
- الأرضيات: خرسانة سكريد.
- الجدران الخارجية: من البلوك المعزول.

التشطيبات الخارجية:

- المبنى مغطى بألواح كاسرة لاشعة الشمس، (Lamellas).
- جسور مخفية لتنظيف الواجهات الخارجية.
- تشطيبات الحوائط متعددة الخامات.
- زجاج والالومنيوم مقاوم للحرارة والحريق.

التشطيبات الداخلية:

- الأرضيات: صبة خرسانية بدون تشطيب.
- المصاعد نوع توشيا عدد ١.
- المبنى مجهز لتركيب عدد ٤ أدراج متحركة.
- اعمال تأسيس لدورات المياه.
- أنظمة مكافحة وإطفاء الحريق.
- أنظمة لتبريد وتسخين المياه.

أعمال العزل:

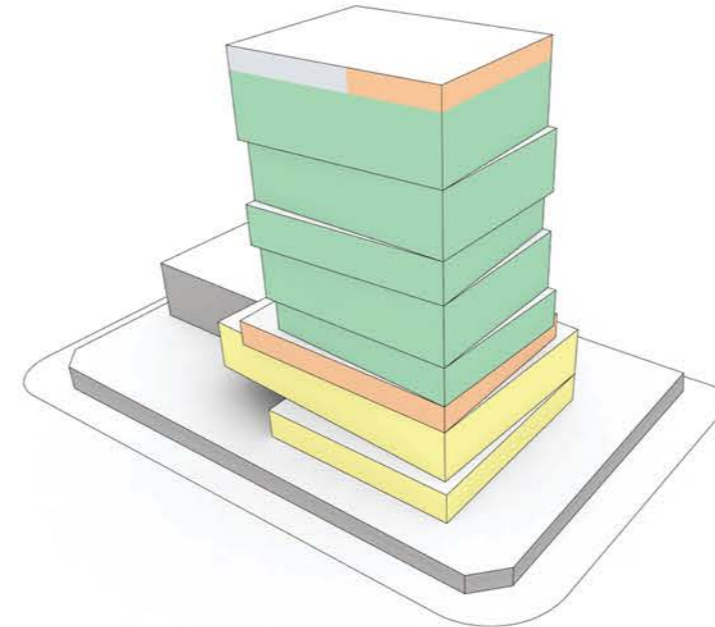
- العزل الحراري والمائي للسطح: طبقات متعددة.
- العزل المائي لخزانات المياه: عزل إسمنتي غير سام.
- الواجهات الخارجية من الزجاج المزدوج العازلة للرطوبة والحرارة.

أعمال التكييف:

- التكييف: وحدات تكييف رئيسية (AHU's) و (Chillers).
- تمديدات التكييف: أنابيب وخطوط رئيسية.

تمديدات السباكة والكهرباء:

- تمديدات مياه الصرف والكهرباء: يو بي في سي (UPVC).
- توصيلات كهرباء: كابلات الرياض.
- أنابيب المياه: أنابيب خضراء بي بي آر (PPR).
- محولات كهربائية خاصة للمبنى.



- المركز التجاري
- الشقق الفندقية
- صالات
- موقف سيارات
- خدمات



المنفذ
شاپورجي بالونجي

BUROHAPPOLD
ENGINEERING AECOM

الاستشاري الإنشائي
أيكوم، بيوروهابولد

HENNING
LARSEN

المصمم والمشرف
هيننج لارسن