



شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريفة
Abdullah Ibrahim Alkhorayef Sons Co.

بناء .. إرتقاء وعطاء



معارض طريق الخرج
ALKHARJ ROAD SHOWROOMS



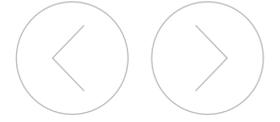


مشاريع الخريّف العقارية
AIA Real Estate Projects



www.alkhorayef.com www.aiasons.com

Makkah Al Mukarramah Road, Al Mutamarat District,
305 Riyadh 11411 Saudi Arabia
T. +966 11 440 1234 T. +966 11 440 2121



ALKHARJ ROAD SHOWROOMS	معارض طريق الخرج
LOCATION MAP	موقع المشروع
BUILDING LAYOUT	مخطط البناء
BUILDING SPECIFICATIONS	مواصفات البناء

المحتوى / CONTENT



AlKharj Road Showrooms is one of the real estate projects of Abdullah Ibrahim AlKhorayef Sons Company.

Showrooms have been implemented according to the highest quality standards and construction specifications. The showrooms are located directly on Al-Kharj main Road in Riyadh city on an area of 20 thousand square meters, and it includes 16 showrooms of various areas consisting of a ground floor and a mezzanine floor with the possibility of merging adjacent showrooms.

معارض طريق الخرج هي أحد المشاريع العقارية لشركة أبناء عبدالله إبراهيم الخريّف.

تم تنفيذ المعارض وفق أعلى معايير الجودة ومواصفات البناء. تقع المعارض مباشرة على طريق الخرج الرئيسي في مدينة الرياض على مساحة ٢٠ ألف متر مربع، وتضم ١٦ معرضاً بمساحات متنوعة مكون من دور أرضي ودور ميزانين مع إمكانية دمج المعارض المتجاورة.

معارض طريق الخرج ALKHARJ ROAD SHOWROOMS



تصميم وإشراف
DESIGN & SUPERVISION
مكتب العمارة المستدامة
SUSTAINABLE ARCHITECTURE



المقاول العام
GENERAL CONTRACTOR
دار الملقى
DAR ALMALQA





موقع المشروع LOCATION MAP

يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في مدينة الملك سلمان الصناعية، حيث تتوفر فيها جميع الخدمات اللوجستية. وتعتبر المنطقة المحيطة، منطقة مركزية لمعارض السيراميك والرخام والمعدات، بالإضافة إلى وجود عدة مستودعات بالمنطقة.

ويسهل الوصول للمشروع حيث يبعد عن تقاطع (الطريق الدائري الجنوبي مع طريق الخرج) مسافة ٧ كيلومتر، وعن الصناعية الثانية ٩ كيلومتر، وعن إسكان الخرج ١,٥ كيلومتر، في شمال توجد مستشفى النقاها، ومحطة الدريس للمحروقات، ومجموعة من معارض متنوعة الأنشطة، في شرقه تقع شعبة مرور العزيزية. وفي جنوبه تتوفر عدة مطاعم وأسواق تجارية.

The project is distinguished by its strategic location in King Salman Industrial City, where all logistical services are available. The surrounding area is considered a central area for ceramics showrooms, marble, and equipment, in addition to the presence of several warehouses in the area.

The project is easily accessible as it is 7 km from the intersection of (Southern Ring Road with Al-Kharj Road), 9 km from the Second Industrial City, and 1.5 km from Al-Kharj Housing. To its east lies the Azizia Traffic Division. In the south there are several restaurants and commercial markets.



طريق الخرج الرئيسي
ALKHARJ ROAD, RIYADH



الدار البيضاء، الرياض ١٤٥١٦
AD DAR AL BAIDA, RIYADH 14516



16 معرض
SHOWROOM



20K متر مربع
S.Q.M



84 موقف
PARKING



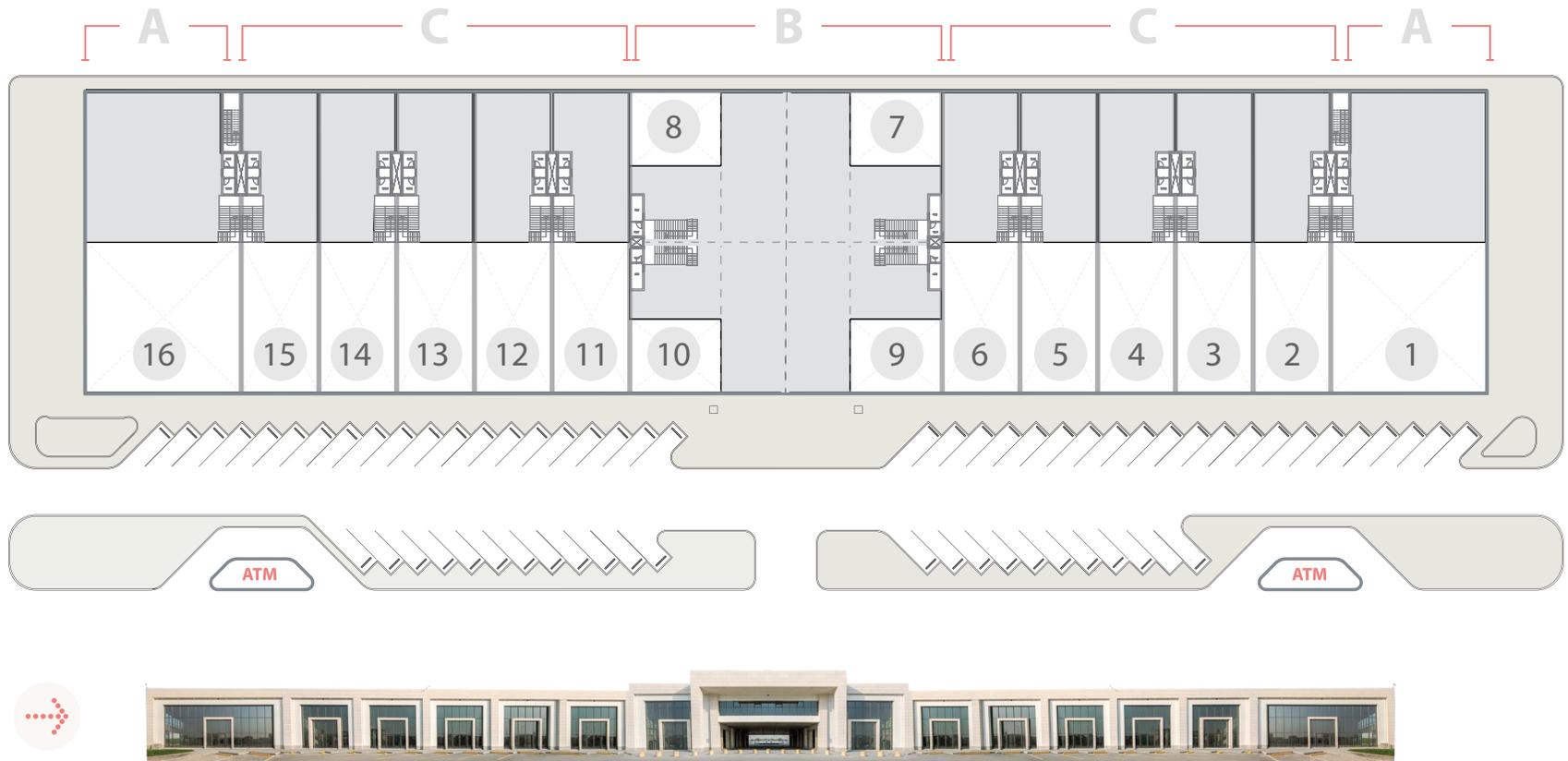
2 صراف
ATM



نموذج
TYPE C
577 ↑
sq.m

نموذج
TYPE B
509,5 ↑
sq.m

نموذج
TYPE A
1,134 ↑
sq.m





طريق الخرج
حي الدار البيضاء

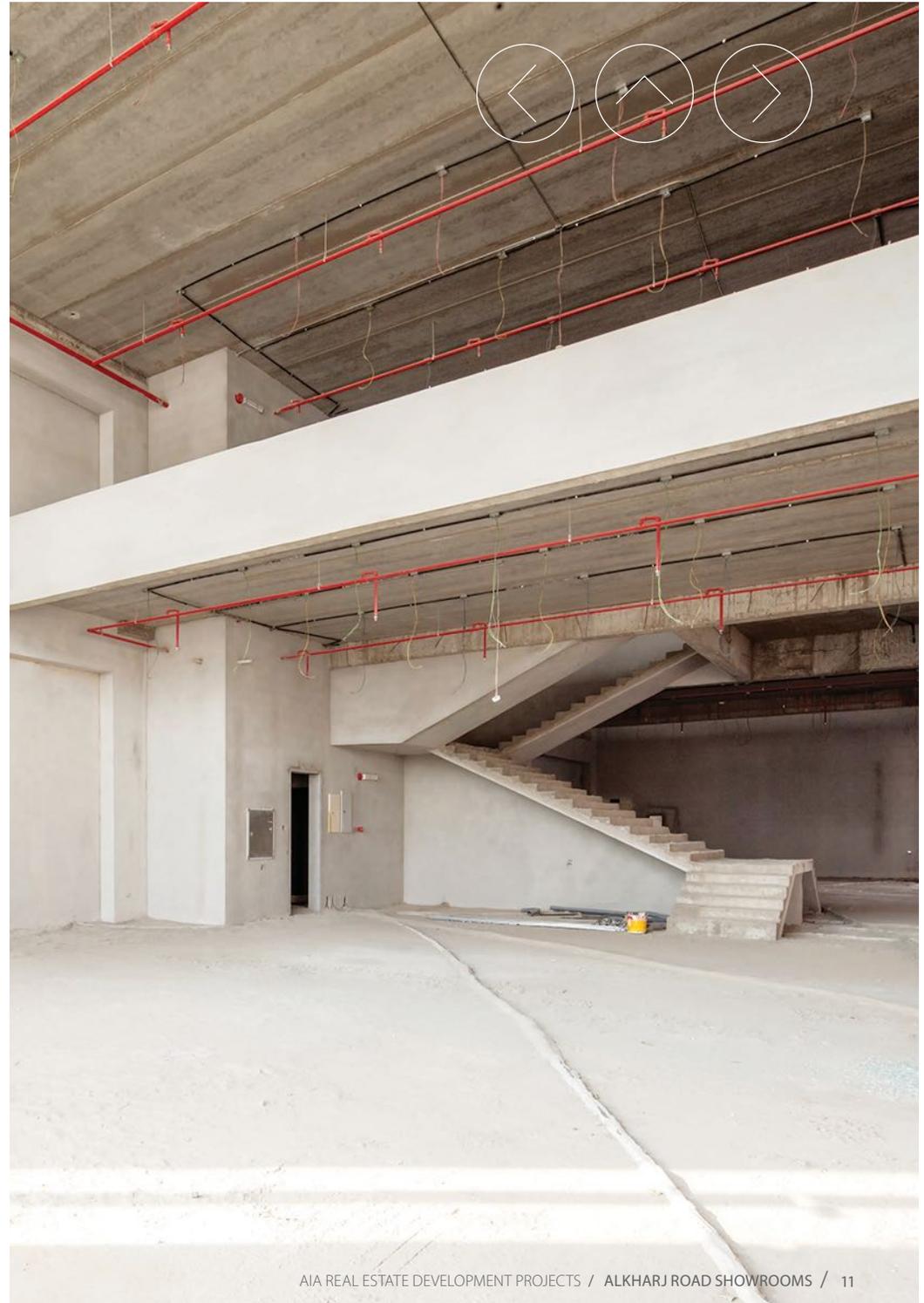
شارع
عبدالرحمن بن فارس

حي الدار البيضاء











مواصفات البناء BUILDING SPECIFICATIONS

CONSTRUCTION WORKS

- Floors: Concrete.
- Ceilings: Precast concrete.

EXTERIOR FINISHES

- Front and side facade: Natural white stone «Riyadh Stone», Aluminum cladding, Ddouble insulating glazing.
- Backend: Profile finishing, Rolling shutter doors

ISOLATION WORKS

- Water tanks: Four layers Polyethylene Insulated.
- Outer facades: Glass and aluminum resist heat and fire.

INTERIOR FINISHES

- Floors: Concrete cast without finishing.
- Fire fighting tanks for each showroom.

PLUMBING AND ELECTRICITY EXTENSIONS

- Showrooms are equipped with foundation holes for connecting air conditioners.
- High capacity tanks.
- Ground water tanks: Italian submersible pumps.
- Plumbing and sewer pipes: Main connections.
- Separate electricity meter for each showroom.
- Electrical connections: Main connections.

الأعمال الإنشائية

- الأرضيات: صبة خرسانية
- الأسقف: خرسانية مسبقة الصب.

التشطيبات الخارجية

- الواجهات الجانبية والامامية: حجر أبيض طبيعي «حجر الرياض»، كلابنج، وزجاج مزدوج عازل.
- الواجهة الخلفية تشطيب بروفائل، الابواب رول شتر.

أعمال العزل

- خزانات المياه: البولي ايثيلين معزول اربع طبقات.
- الأسطح: اعمال عزل مائي وحراري بضممان ١٠ سنوات.

التشطيبات الداخلية

- الأرضيات: صبة خرسانية بدون تشطيب.
- أنظمة إطفاء الحريق كاملة حسب أنظمة الدفاع المدنى.

تمديدات السباكة والكهرباء

- المعارض مجهزة بفتحات تأسيس لتوصيل المكيفات.
- خزانات وبيارات ذات سعة عالية.
- خزانات المياه الارضية: مضخات سمنان غطاس ايطالية.
- مواسير السباكة والصرف الصحي: خطوط رئيسية.
- عداد كهرباء منفصل لكل معرض.
- التوصيلات الكهربائية: خطوط رئيسية.



شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريّف
Abdullah Ibrahim Alkhorayef Sons Co.

مشاريع الخريّف العقارية
AIA Real Estate Projects

